



## Almen styringsdialog 2015

### Referat af møde mellem Ribe Jernindustris Boligselskab og Esbjerg Kommune 23. februar 2016

---

Mødet blev afholdt telefonisk.

#### Deltagere:

- Frank Lund, Ribe Jernindustris Boligselskab
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

#### Dagsorden:

1. Opfølgning fra sidste dialogmøde
2. Status for boligselskabet
3. Status for afdelingen
4. Beboerdemokratiet
5. Status for boligsociale tiltag
6. Administrationen
7. Fremtidsvisioner og mål for selskabet og afdelingerne
8. Eventuelt
9. Næste møde

---

#### Ad 1 – Opfølgning fra sidste dialogmøde

Ingen bemærkninger.

#### Ad 2 & 3 – Status for boligselskabet og afdelingen

Generelt set går det godt

Henlæggelsesniveauet er forholdsvist lavt, og man arbejder på at øge det.

Der var en drøftelse af generationsskiftet der er i afdelingen, der har kun været enkelte problematikker og de er blevet løst.

I 2016 forventes der fortaget en større renovering ift. spildevand/tagrendevand (faskiner), der er endnu ikke regnet på finansieringen, men umiddelbart forventes afdelingen selv at kunne bære udgiften gennem dispositionsfonden.

Længere ude i fremtiden ønsker man en isolering af østvendte mure og udskiftning af vinduer.

Bestyrelsens overordnede målsætning for 2005-2014 fortsætter i 2015 og 2016.

- **Regnskabet for 2014 er hermed taget til efterretning.**

#### Ad 4 – Status for beboerdemokratiet

Beboerdemokratiet er velfungerende.

#### Ad 5 – Status for boligsociale tiltag

Ingen bemærkninger.

#### Ad 6 – Administrationen

Der er et velfungerende samarbejde mellem bestyrelsen og Obbekjer Fonden.



**Ad 7 – Fremtidsvisioner og mål for selskaberne og afdelingerne**

Der var en drøftelse af boligorganisationens situation, og den frihed der følger med til at være en lille organisation.

**Ad 8 – Eventuelt**

Ingen bemærkninger.

**Ad 9 – Næste møde**

Borgmestermødet forventes afholdt den 31. marts 2016 og næste styringsdialogmøde afholdes i oktober/november.

**Godkendelse**

Dato 19/5 -2016



Frank Lund  
Ribe Jernindustri Boligselskab

Dato 19/5 -2016



Mette Albrandt  
Esbjerg Kommune